

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 70  
проведенного в очно-заочной форме

Дата составления протокола:

29.05.2023 г.

Дата, время и место проведения собрания:

**Очное** обсуждение вопросов Повестки дня : 28 апреля 2023 года в 18 ч. 30 мин.

Место проведения: Московская область, г Щелково, Фряновское шоссе, д. 70, на детской площадке перед домом.

**Заочная** часть собрания: с 28 апреля по 28 мая 2023 года – сбор заполненных «Решений собственника» по вопросам Повестки дня

Место сбора «Решений собственника» : - в офисе управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006 с 9-00 до 20-00 ежедневно

### Повестка:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета многоквартирного дома с определением срока полномочий 3 года из числа присутствующих на очной части общего собрания собственников.
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с определением срока полномочий 3 года из числа присутствующих на очной части общего собрания собственников.
6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД
7. Расторжение договора управления с **управляющей организацией** Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал»-«Жилищник» с 01.06.2023 г.
8. Выбор способа управления – управляющая организация
9. Утверждение ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в качестве управляющей компании с 01.06.2023 г.
10. Утверждение формы Договора управления МКД, предложенной ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
11. Утверждение места хранения копий документов Общего собрания собственников в офисе управляющей организации «ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»
12. Утверждение способа доведения информации о результатах общих собраний собственников, а также сообщений о проведении общих собраний собственников – на официальном сайте управляющей организации [www.uk-solnechnayadolina.ru](http://www.uk-solnechnayadolina.ru) а также на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по данным, размещенным в системе ЕИАС ЖКХ Московской области составляет –3 422,40 кв. м.,

в т. ч.: жилых – 3 265,20 кв. м, нежилых – 157,2 кв. м. что составляет 100% голосов.

В Общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие собственники помещений:

1. В Очном обсуждение вопросов Повестки дня согласно Листу регистрации № 1 от 28.04.2023 г.: - обладающие 534,80 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 15,26 % от общего числа голосов.
2. В Заочном голосовании по вопросам Повестки дня согласно собранным бланкам «Решение собственника»: - обладающие 1844,20 кв. м. от общей площади многоквартирного дома, что составило 53,88% от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Результаты голосования по вопросам повестки

**По вопросу 1.** Выбор председателя собрания.

Предложено выбрать Роговцову Веру Валерьевну, кв. № 64

Проголосовали

| «За»                      |                                          |                                                 | «Против»                  |                                          |                                             | «Воздержались»            |                                          |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количе<br>ства<br>голосо<br>в | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов |
| 1844,20                   | 100%                                     | 53,88%                                          | 0                         | 0                                        | 0                                           | 0                         | 0                                        | 0                                           |

Решение принято

**По вопросу 2:** Выбор секретаря собрания.

Предложено выбрать Роговцову Веру Валерьевну, кв. № 64

Проголосовали

| «За»                      |                                          |                                                 | «Против»                  |                                          |                                             | «Воздержались»            |                                          |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>проголо<br>совавши<br>х | % от<br>общего<br>количе<br>ства<br>голосо<br>в | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов |
| 1844,20                   | 100%                                     | 53,88%                                          | 0                         | 0                                        | 0                                           | 0                         | 0                                        | 0                                           |

Решение принято

### По вопросу 3: Выбор счетной комиссии

**Предложено выбрать:** Роговцову Веру Валерьевну, кв. № 64, Кабашова Елена Сергеевна, кв. № 29

Проголосовали

| «За»                      |                                          |                                                 | «Против»                  |                                          |                                             | «Воздержались»            |                                          |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количе<br>ства<br>голосо<br>в | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов |
| 1844,20                   | 100%                                     | 55,88%                                          | 0                         | 0                                        | 0                                           | 0                         | 0                                        | 0                                           |

**Решение принято**

**По вопросу 4:** Выбор Совета многоквартирного дома с определением срока полномочий 3 года из числа присутствующих на очной части общего собрания собственников

**Предложено** выбрать Совет многоквартирного дома с определением срока полномочий 3 года из числа присутствующих на очной части общего собрания собственников в следующем составе: (голосование списком)

Кабашова Елена Сергеевна, кв. № 29  
Попов Евгений Вячеславович, кв. № 51

Роговцова Вера Валерьевна, кв. № 64  
Фураева Светлана Николаевна, кв. № 40

Проголосовали

| «За»                      |                                          |                                                 | «Против»                  |                                          |                                             | «Воздержались»            |                                          |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количе<br>ства<br>голосо<br>в | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов |
| 1844,20                   | 100%                                     | 55,88%                                          | 0                         | 0                                        | 0                                           | 0                         | 0                                        | 0                                           |

**Решение принято**

**По вопросу 5:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома с определением срока полномочий 3 года из числа присутствующих на очной части общего собрания собственников.

**Предложено** выбрать Фураеву Светлану Николаевну, кв. № 40

Проголосовали

| «За»                      |                                          |                                                 | «Против»                  |                                          |                                             | «Воздержались»            |                                          |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количе<br>ства<br>голосо<br>в | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов |
| 1844,20                   | 100%                                     | 53,88%                                          | 0                         | 0                                        | 0                                           | 0                         | 0                                        | 0                                           |

**Решение принято**

**По вопросу 6:** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД

**Предложено** наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД

Проголосовали

| «За»                      |                                          |                                                 | «Против»                  |                                          |                                             | «Воздержались»            |                                          |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количе<br>ства<br>голосо<br>в | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов |
| 1844,20                   | 100%                                     | 53,88%                                          | 0                         | 0                                        | 0                                           | 0                         | 0                                        | 0                                           |

**Решение принято**

**По вопросу 7:** Расторжение договора управления с управляющей организацией Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал»-«Жилищник» с 01.06.2023 г.

Предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией Муниципальное унитарное предприятие городского округа Щёлково «Межрайонный Щёлковский Водоканал»-«Жилищник» с 01.06.2023 г

Проголосовали

| «За»                      |                                          |                                                 | «Против»                  |                                          |                                             | «Воздержались»            |                                          |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количе<br>ства<br>голосо<br>в | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов |
| 144,20                    | 100%                                     | 53,88%                                          | 0                         | 0                                        | 0                                           | 0                         | 0                                        | 0                                           |

Решение принято

**По вопросу 8:** Выбор способа управления – управляющая организация.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Проголосовали

| «За»                      |                                          |                                                 | «Против»                  |                                          |                                             | «Воздержались»            |                                          |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количе<br>ства<br>голосо<br>в | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов |
| 144,20                    | 100%                                     | 53,88%                                          | 0                         | 0                                        | 0                                           | 0                         | 0                                        | 0                                           |

Решение принято

**По вопросу 9.** Утверждение ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в качестве управляющей компании с 01.06.2023 г.

Предложено утвердить ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в качестве управляющей компании с 01.06.2023 г.

Проголосовали

| «За»                      |                                          |                                                 | «Против»                  |                                          |                                             | «Воздержались»            |                                          |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количе<br>ства<br>голосо<br>в | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов |
| 1844,20                   | 100%                                     | 53,88%                                          | 0                         | 0                                        | 0                                           | 0                         | 0                                        | 0                                           |

Решение принято

**По вопросу 10.** Утверждение формы договора управления МКД, предложенной ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Предложено утвердить форму договора управления МКД, предложенную ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Проголосовали

| «За»                      |                                          |                                                 | «Против»                  |                                          |                                             | «Воздержались»            |                                          |                                             |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количе<br>ства<br>голосо<br>в | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов | Количес<br>тво<br>голосов | % от<br>числа<br>прогол<br>осовав<br>ших | % от<br>общего<br>количес<br>тва<br>голосов |
| 1844,20                   | 100%                                     | 53,88%                                          | 0                         | 0                                        | 0                                           | 0                         | 0                                        | 0                                           |

Решение принято

**По вопросу 11.** Утверждение места хранения копий документов Общего собрания собственников в офисе управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Предложено утвердить место хранения копий документов Общего собрания собственников в офисе управляющей организации ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

Проголосовали

| «За»                  |                                  |                                         | «Против»              |                                  |                                         | «Воздержались»        |                                  |                                         |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>общего<br>количества<br>голосов | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>общего<br>количества<br>голосов | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>общего<br>количества<br>голосов |
| 1844,20               | 100%                             | 53,88%                                  | 0                     | 0                                | 0                                       | 0                     | 0                                | 0                                       |

Решение принято

**По вопросу 12.** Утверждение способа доведения информации о результатах общих собраний собственником, а также сообщений о проведении общих собраний собственников – на официальном сайте управляющей организации [www.uk-solnechnayadolina.ru](http://www.uk-solnechnayadolina.ru) а также на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Предложено утвердить способ доведения информации о результатах общих собраний собственником, а также сообщений о проведении общих собраний собственников – на официальном сайте управляющей организации [www.uk-solnechnayadolina.ru](http://www.uk-solnechnayadolina.ru) а также на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали

| «За»                  |                                  |                                         | «Против»              |                                  |                                         | «Воздержались»        |                                  |                                         |
|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>общего<br>количества<br>голосов | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>общего<br>количества<br>голосов | Количество<br>голосов | % от<br>числа<br>проголосовавших | % от<br>общего<br>количества<br>голосов |
| 1844,20               | 100%                             | 53,88%                                  | 0                     | 0                                | 0                                       | 0                     | 0                                | 0                                       |

Решение принято

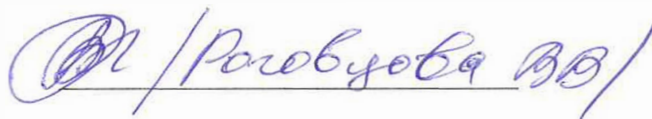
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.

- 3) Копия Протокола общего собрания собственников № 1/2021 от 16.08.2021 г. об утверждении места размещения уведомлений в местах общего пользования на информационных стендах – на 3 л 1 экз
- 4) Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников на информационных стендах и в почтовых ящиках МКД, на 1 л., в 1 экз.
- 5) Оригиналы листов регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании в очной форме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л.,
- 7) Копии доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 8) Форма Договора управления, утвержденная общим собранием собственников на 8 л.
- 9) Реестр подписей к договору управления Приложение № 5 к Договору № У70 управления многоквартирным домом. – оригинал на 2 л. 1 экз.
- 10) Акт о технической ошибке в бланке «Решение собственника» - на 1 л. 1 экз.

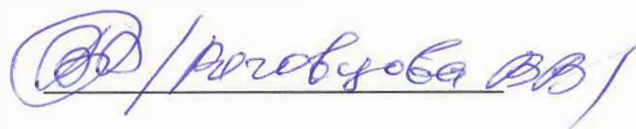
**Председатель общего собрания собственников**

Роговцова Вера Валерьевна

 /Роговцова ВВ/

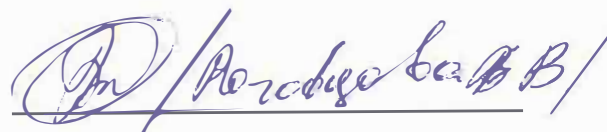
Секретарь общего собрания собственников

Роговцова Вера Валерьевна

 /Роговцова ВВ/

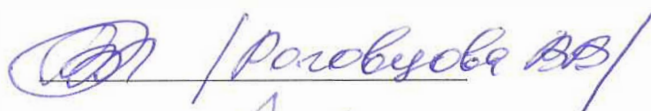
**Инициатор общего собрания собственников:**

Роговцова Вера Валерьевна

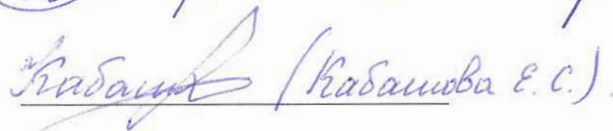
 /Роговцова ВВ/

**Счетная комиссия:**

Роговцова Вера Валерьевна

 /Роговцова ВВ/

Кабашова Елена Сергеевна

 (Кабашова Е.С.)